**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
**DO UMOWY NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ** [***] **NR** [***]

## § 1. OPIS I DANE TECHNICZNE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Dane Techniczne:
   1) typ obiektu: sieć gazowa,
   2) lokalizacja: Rzeszów ul. Lubelska, Marszałkowska, Konopnickiej, Polna, Morgowa, Kurpiowska,Traugutta, Rycerska, Kosynierów, Obszar Kolei, Siemiradzkiego, Jabłońskiego, Śniadeckich, Klonowicza
   3) długość sieci i przyłączy: **ok. 6 499 mb**; przy czym:
      a) materiał: **PE100 SDR 17, PE100 SDR 17,6, PE100RC SDR 11,**
      b) średnica: **dn315,**
      c) ciśnienie: **średnie**,

2. Szczegółowy zakres prac: **zgodnie z Załącznikiem nr 2 do umowy**

   Przedstawiona w warunkach technicznych lokalizacja gazociągów oraz podana długość są orientacyjne i szacunkowe dlatego mogą ulec zmianie w przypadku zmiany uwarunkowań formalno – prawnych i/lub środowiskowych (bez dodatkowego wynagrodzenia za zwiększenie długości).

3. Mające zastosowanie zasady realizacji Przedmiotu Umowy, obowiązujące u Zamawiającego:
   1) wymagania zawarte w regulacjach wewnętrznych Zamawiającego umieszczone na stronie: *www.psgaz.pl, w zakładce: Dla kontrahenta / Wymagania dla wykonawców / Wymagania procesu inwestycyjnego*, tj. min.:
      a) Zasady projektowania gazociągów stalowych niskiego i średniego ciśnienia oraz gazociągów polietylenowych;
      b) Zasady projektowania gazociągów podwyższonego średniego i wysokiego ciśnienia;
      c) Zasady budowy, technologii zgrzewania i napraw polietylowych sieci gazowych;
      d) Zasady budowy, technologii spajania i napraw stalowych sieci gazowych;
      e) Zasady projektowania i budowy stacji gazowych i zespołów gazowych na przyłączu;
      f) Zasady projektowania i budowy ochrony przeciwkorozyjnej stalowych sieci gazowych;
      g) Instrukcja wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych
      h) Warunki techniczne dla standardowych szafek gazowych;
      i) Zasady w zakresie wizualizacji stacji, zespołów gazowych oraz naziemnych układów gazowych;
      j) Instrukcja uzgadniania dokumentacji projektowej sieci gazowych
      k) Zasady organizacji, wykonywania i dokumentowania prac gazo niebezpiecznych w Polskiej Spółce Gazownictwa
   2) standardy i wytyczne obowiązujące u Zamawiającego, określone na stronie: *www.psgaz.pl, w zakładce: Dla kontrahenta / Wymagania dla wykonawców / Wymagania techniczne*, tj.:
      a) Sieci gazowe. Strefy Zagrożenia Wybuchem. Ocena i Wyznaczanie (STIGG-0401:2015)

b) Stacje gazowe w przesyle i dystrybucji dla ciśnień wyjściowych do 10 MPa włącznie. Wymagania w zakresie projektowania, budowy oraz przekazania do użytkowania (ST-IGG-0501:2017)

c) Zespoły gazowe na przyłaczach. Wymagania w zakresie projektowania, budowy oraz przekazania do użytkowania (ST-IGG-0502:2017)

d) Stacje gazowe w przesyle i dystrybucji dla ciśnień wyjściowych do 10MPa włącznie. Wymagania w zakresie obsługi (ST-IGG-0503:2017)

e) Ochrona przed korozją zewnętrzną stalowych gazociągów lądowych. Wymagania i zalecenia (ST-IGG-0601:2012)

f) Ochrona przed korozją zewnętrzną stalowych gazociągów lądowych. Ochrona katodowa. Projektowanie, budowa i użytkowanie (ST-IGG0602:2013)

g) Gazociągi i instalacje gazownicze. Obliczenia wytrzymałościowe (STIGG-0901:2013)

h) Gazociągi. Oznakowanie trasy gazociągów. Wymagania ogólne (ST-IGG1001:2015)

i) Gazociągi. Oznakowanie ostrzegające i lokalizacyjne. Wymagania i badania (ST-IGG-1002:2015)

j) Gazociągi. Słupki oznaczeniowe i oznaczeniowo-pomiarowe. Wymagania i badania (ST-IGG-1003:2015)

k) Gazociągi. Tablice orientacyjne. Wymagania i badania (ST-IGG1004:2015)

l) Połączenia PE/stal dla gazu ziemnego wraz ze stalowymi elementami do włączeń oraz elementami do przyłączeń (ST-IGG-1101:2017)

m) Metoda próżniowa. Odpowietrzenie i napełnienie gazem ziemnym sieci gazowej (ST-IGG-1201:2014)

n) Kontrola połączeń zgrzewanych doczołowo i elektrooporowo przy budowie gazociągów z polietylenu. Wymagania i zalecenia (ST-IGG1901:2016)

o) Gazociągi dystrybucyjne. Warunki techniczne zamykania przepływu w gazociągach z polietylenu metodą zaciskania. Wymagania i zalecenia (ST-IGG-2103:2018)

p) Technologie bezwykopowe. Horyzontalne przewierty sterowane (ST-IGG-3301:2021)

3) wzory druków dla odbiorów prac umieszczone na stronie: *www.psgaz.pl, w zakładce: Dla kontrahenta / Wymagania dla wykonawców / Wymagania procesu inwestycyjnego* w pliku: ”*Załączniki do Procedury Realizacja inwestycji i remontów w PSG z dnia 15.11.2021* Aktualizacja z dnia 30.04.2025 r. do Wydania 3 z dnia 15 listopada 2021 r. ”

## § 2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W celu prawidłowego wykonania całego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

1) zrealizowania Projektu zgodnie z postanowieniami Umowy, przepisami powszechnie obowiązującymi i właściwymi normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami BHP, przepisami ochrony przeciwpożarowej oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska,

2) dostarczenia do zatwierdzenia przez Zamawiającego, Harmonogramu realizacji Umowy według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 1 do OPZ** w ciągu *[10]* (słownie: *dziesięciu*) dni roboczych (rozumianych jako dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy – dalej **Dni robocze**) od daty zawarcia Umowy, przy czym w przypadku wniesienia przez Zamawiającego zastrzeżeń do Harmonogramu realizacji Umowy, Wykonawca sporządzi i dostarczy w ciągu *[4]* (słownie: *czterech*) Dni roboczych od zgłoszenia zastrzeżeń nowy Harmonogram realizacji Umowy, w którym uwzględni zgłoszone przez Zamawiającego uwagi,

3) cyklicznego raportowania o postępie realizacji Przedmiotu Umowy – tj.: *raz na dwa miesiące, do 10 dnia kolejnego miesiąca* raporty należy sporządzać w formie elektronicznej, uzupełniając stosowne pozycje w zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramie realizacji Umowy oraz przesyłać na adres mailowy Koordynatora, o którym mowa w § *13.2.1)* OPZ*,*

4) bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego nie później niż w ciągu 2 dni od daty powzięcia lub otrzymania wiadomości przez Wykonawcę o:

   a) napotkanych trudnościach i o wszelkich zagrożeniach dla realizacji Przedmiotu Umowy w terminie lub w określonym Umową zakresie; w przypadku przekroczenia w/w terminu Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną określoną w § 9.1.5) OPZ, ponadto Wykonawca na własny koszt niezwłocznie podejmie działania mające na celu usunięcie wszelkich trudności i zagrożeń, w szczególności doprowadzi własnym staraniem do uzyskania stosownych zgód, pozwoleń i zawarcia stosownych umów,

   b) fakcie otrzymania przez Wykonawcę wszelkich decyzji lub uzgodnień wraz z przekazaniem Zamawiającemu kopii otrzymanej decyzji lub uzgodnienia (wraz z podaniem daty doręczenia) do Koordynatora, o którym mowa w § *13.2.1)* OPZ, w tym w szczególności uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy lub nakładających na Zamawiającego obowiązki, takich jak: obowiązek odtworzenia pasa jezdni poza założony pas Robót, wejście w nowo wykonaną nawierzchnię, która została objęta gwarancją;

5) sprawowania nadzoru autorskiego,

6) wykonywania robót zgodnie z przepisami i zasadami BHP i przepisami ochrony przeciwpożarowej oraz zapewnienia ich przestrzegania na terenie budowy, w tym:

   a) przestrzegania „Wymagań w zakresie BHP, Ppoż. i OŚ dla Wykonawców świadczących usługi na rzecz i terenie PSG sp. z o.o.” Aktualizacja z dnia 26.02.2026r. (**Wymagania**), dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: *Dla kontrahenta / Pliki do pobrania*; Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Wymaganiami przed zawarciem Umowy, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości, jak również zobowiązuje się do zapoznania z Wymaganiami swoich pracowników oraz inne osoby, przy pomocy których będzie realizował Przedmiot Umowy,

   b) przestrzegania „Klauzuli Etycznej” z dnia 09.10.2025r. (**Klauzula**), dostępnej na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: Dla kontrahenta / Pliki do pobrania. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Klauzulą przed zawarciem Umowy, nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz akceptuje ją w całości, jak również zobowiązuje się do zapoznania z Klauzulą swoich pracowników oraz inne osoby, przy pomocy których będzie realizował Przedmiot Umowy,

   c) zapoznania pracowników z „Charakterystyką pracy oraz identyfikacją zagrożeń wraz
   z oceną ryzyka zawodowego podczas prowadzenia prac przez wykonawców zewnętrznych na sieciach gazowych, obiektach i terenach Polskiej Spółki Gazownictwa” z dnia wydanie nr 3 z dnia 01.04.2025r. dostępną na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: *Dla kontrahenta / Pliki do pobrania*; Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i pracowników z w/w dokumentem,

   d) przestrzegania przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie prac niebezpiecznych i *gazoniebezpiecznych*, *w tym Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2024/1787 z dnia 13 czerwca 2024 r. w sprawie redukcji emisji metanu w sektorze energetycznym oraz zmieniającego rozporządzenie (UE) 2019/942* oraz obowiązujących regulacji wewnętrznych u Zamawiającego w tym zakresie, które stanowią **Załącznik Nr 2 do OPZ***,*

   e) prowadzenia prac na rzecz Zamawiającego w sposób zapewniający zabezpieczanie mienia w obszarze prac przed uszkodzeniem,

7) zapoznania pracowników z „Identyfikacją potencjalnych zagrożeń podczas przebywania klientów i gości na terenie i obiektach Polskiej Spółki Gazownictwa ” **z dnia 31.03.2025r**, dostępną na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: *Dla kontrahenta* / *Pliki do pobrania*. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i pracowników z w/w dokumentem,

8) poniesienia wszystkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, opłat administracyjnych i skarbowych niezastrzeżonych w sposób jednoznaczny do poniesienia przez Zamawiającego w § 3 pkt 4) OPZ,

9) zapoznania się przed przystąpieniem do wykonywania Przedmiotu Umowy z treścią obowiązującego Programu Zgodności Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. (**Program zgodności**), którego celem jest zapewnienie równego i niedyskryminującego traktowania użytkowników systemu dystrybucyjnego oraz ochrona informacji sensytywnych; Program Zgodności oraz lista użytkowników systemu dystrybucyjnego są dostępne na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: Dla kontrahenta / Pliki do pobrania; Wykonawca w ramach wykonywania Umowy zobowiązuje się do równego i niedyskryminującego traktowania użytkowników systemu dystrybucyjnego Zamawiającego oraz ochrony informacji sensytywnych, jak również wykorzystywania przedmiotowych danych jedynie w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.

2. W celu wykonania Projektu, w ramach wynagrodzenia przewidzianego Umową, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1) wykonania Projektu zgodnie z zasadami, które określa **Załącznik Nr 2 do Umowy** i **Załącznik Nr 2 do OPZ**,

2) uzyskania uzgodnienia we właściwej jednostce uzgodnień Zamawiającego w zakresie zgodności z Warunkami technicznymi budowy / przebudowy oraz obowiązującymi uregulowaniami prawnymi i wewnętrznymi Zamawiającego,

3) ustalenia stanu prawnego nieruchomości objętych Przedmiotem Umowy, w tym w szczególności uzyskania aktualnych wypisów z rejestru gruntów (zamiennie informacji pozyskanych z bazy danych ewidencji gruntów i budynków – tj. wykazów, zestawień, wydruków z bazy danych ewidencyjnych w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy) lub aktualnych wydruków z bazy elektronicznych ksiąg wieczystych (gdy dla danej nieruchomości prowadzona jest elektroniczna księga wieczysta, w innym przypadku aktualnych odpisów zwykłych z Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości),

4) zapewnienia obsługi geodezyjnej Projektu, w tym w szczególności uzyskania aktualnych map do celów projektowych spełniających wymogi powszechnie obowiązujących przepisów prawa wraz z wykonaniem aktualizacji map w niezbędnym zakresie,

5) wykonania Projektu w taki sposób, by budowa obiektów objętych Projektem nie była w żadnym stopniu utrudniona lub wiązała się z nadmiernymi kosztami; Wykonawca obowiązany jest sygnalizować na bieżąco wszelkie trudności związane z projektowaniem i przedstawiać projekty lub propozycje pozwalające na uniknięcie tych trudności lub kosztów,

6) *przeprowadzenia inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczej zgodnie z dokumentem „Zasady inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczej obszaru oddziaływania inwestycji PSG sp. z o.o.”* **z dnia 16.12.2024***, dostępnym na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: Dla kontrahenta / Wymagania dla wykonawców / Wymagania procesu inwestycyjnego,*

7) dokonania wymaganych uzgodnień elementów Projektu – trasy sieci gazowej na właściwej terytorialnie naradzie koordynacyjnej,

8) uzyskania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wszelkich niezbędnych zezwoleń i zgód, decyzji administracyjnych *w tym ostatecznych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,* zgód cywilnoprawnych, opinii i uzgodnień, zgodnie z zaleceniami narady koordynacyjnej i innych właściwych organów oraz wykonania niezbędnych opracowań wynikających z tych uzgodnień, *w tym opracowania*

*tymczasowej organizacji ruchu* oraz uzgodnień dotyczących przebudowy innej infrastruktury technicznej kolidującej z obiektami objętymi Projektem,

9) dokonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich czynności faktycznych i prawnych, mających na celu uzyskanie tytułów prawnych do nieruchomości – zgodnie z postanowieniami „Wytycznych do pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości*”*, które stanowią **Załącznik Nr 2 do OPZ** *w tym doprowadzenia do notarialnego ustanowienia służebności przesyłu;* sądowe postępowania w celu ustanowienia służebności przesyłu prowadzone będą przez Zamawiającego; jeżeli termin wykonania Projektu nie będzie mógł być dotrzymany w związku z prowadzonymi postępowaniami sądowymi, Strony uzgodnią ewentualną zmianę terminu wykonania Umowy,

   a) **uzyskanie decyzji administracyjnej** wydanej na rzecz Zamawiającego przez właściciela nieruchomości na podstawie obowiązujących odrębnych przepisów np. decyzja w sprawie lokalizacji sieci gazowej w obrębie pasa drogowego itp.

   b) zawarcie umowy dzierżawy, najmu, użyczenia i innych na podstawie regulacji wydanych przez właściciela lub użytkownika wieczystego władającego daną nieruchomością.

   c) **uzyskanie na rzecz Spółki tytułu prawnego w postaci umowy zobowiązującej do notarialnego ustanowienia służebności przesyłu**. W przypadku odmowy właściciela nieruchomości pozyskanie **oświadczenia właściciela nieruchomości dot. zgody na przebudowę sieci gazowej** zgodnie z **Zał. nr 3 do OPZ.**

   d) w przypadku odmowy przez właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości podpisania oświadczenia wym. w ppkt. c) zawarcie **umowy na nieodpłatne udostępnienie** nieruchomości **załącznik nr 4 do OPZ**

   e) w przypadku żądania przez właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości zapłaty wynagrodzenia za udostępnienie nieruchomości zawarcie **umowy na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu dla sieci gazowej** – **załącznik nr 5 do OPZ** zgodnie z poniższymi zasadami:

      - w przypadku zaistnienia potrzeby oszacowania wartości wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu lub zaakceptowania wartości wynagrodzenia proponowanej przez właściciela nieruchomości, Wykonawca zobowiązuje się do wystąpienia **z wnioskiem** do Pełnomocnika będącego pracownikiem Spółki o **podanie szacunkowej wartości** Wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu każdorazowo do danej nieruchomości zgodnie z **załącznikiem nr 6 do OPZ**, koszty sporządzenia w wymaganych przypadkach operatu szacunkowego wartości wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu ponosił będzie Zamawiający;

      - Wykonawca przygotuje niezbędne materiały geodezyjne i dokumenty formalno-prawne tj. odpowiednie podkłady mapowe, pełne wypisy z rejestrów gruntów, odpisy z księgi wieczystej, wypisy z MPZP lub prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji;

   f) zawarcie **umowy na odpłatne udostępnienie nieruchomości załącznik nr 7 do OPZ** jest przypadkiem szczególnym i wymaga każdorazowo zgody Zamawiającego

   g) w przypadku braku zgody na udostępnienie terenu właściciela nieruchomości w jakiejkolwiek formie, przy jednoczesnym stwierdzeniu braku technicznych lub ekonomicznych możliwości zmiany trasy przedmiotu zamówienia, decyzję o dalszym postępowaniu podejmuje Zamawiający. W takim przypadku Wykonawca według wyboru Zamawiającego zostanie zobowiązany do:

      - przeprowadzenia negocjacji z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości w sprawie pozyskania terenu na cele budowlane

      - złożenia wniosku i udziału w imieniu Zamawiającego podczas prowadzenia administracyjnego postępowania w celu ustanowienia tytułu prawnego zgodnie z art. 124 lub 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prowadzone będą przez Wykonawcę. Wykonawca przygotuje niezbędne materiały geodezyjne i dokumenty formalno-prawne tj. odpowiednie

podkłady mapowe, pełne wypisy z rejestrów gruntów, odpisy z księgi wieczystej, wypisy z MPZP lub prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji

- wykonawca przygotuje niezbędne materiały geodezyjne i dokumenty formalno-prawne tj. odpowiednie podkłady mapowe, pełne wypisy z rejestrów gruntów, odpisy z księgi wieczystej, wypisy z MPZP lub prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji do sądowego postępowania w celu ustanowienia służebności przesyłu. Sądowe postępowania ustanowienia służebności przesyłu prowadzone będą przez Zamawiającego we własnym zakresie. W razie konieczności Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego do uczestniczenia w postępowaniu sądowym o ustanowienie służebności przesyłu

h) opłaty za sporządzenie aktów notarialnych ponosi Zamawiający.

i) koszty postępowania sądowego i administracyjnego ponosi Zamawiający.

j) zapłata wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności dla właścicieli jest po stronie Zamawiającego.

k) wszelkie pisma negocjacyjne lub umowy/oświadczenia zawierające dane osobowe właściciela nieruchomości muszą być kierowane i przekazywane każdemu właścicielowi (każdemu ze współwłaścicieli) nieruchomości indywidualnie i bezpośrednio, bez angażowania osób postronnych nieuprawnionych (np. sąsiadów właścicieli nieruchomości lub posiadających współudział w nieruchomości), przy czym dopuszczalne jest doręczanie ww. dokumentów za pośrednictwem poczty za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub kuriera. Wykonawca w zawartych z podwykonawcami umowach zobowiąże ich do stosowania wymogu, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Ponadto dopuszczalne jest łączne zbieranie przez Wykonawcę/podwykonawcę na umowach zawierających dane osobowe podpisów wszystkich współwłaścicieli nieruchomości. W przypadku współwłaścicieli nieruchomości, oświadczenia powinny być odrębne, bez formy zbiorczej.

**UWAGA:**

Dla doprecyzowania tematyki dotyczącej uzyskania zgód na wejście w teren i tematyki ustanowienia służebności przesyłu Zamawiający wyjaśnia że:

- nie posiada informacji czy na trasie gazociągu n/c występują nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, a jeżeli występują – to nie posiada wiedzy o ich ilości;
- przedłużające się postępowania dotyczące pozyskania prawa do nieruchomości nie obligują Zamawiającego do przedłużenia ustalonego terminu wykonania jednak nie wyklucza się możliwości aneksowania umowy w uzasadnionych przypadkach;

l) komplet zgód na dysponowanie nieruchomością Wykonawca przekaże Zamawiającemu przed złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę, wraz z oświadczeniem o ich kompletności i poprawności prawnej złożone pod odpowiedzialnością karną,

10) w przypadku stwierdzenia, iż wykonanie Projektu zgodnie z *Warunkami Technicznymi / Warunkami przyłączenia do sieci gazowej* jest niemożliwe lub poważnie utrudnione, w szczególności z powodu braku warunków technicznych lub braku możliwości uzyskania wymaganych zgód i uzgodnień, Wykonawca zobowiązuje się zaproponować alternatywne rozwiązanie w terminie 7 (słownie: siedmiu) Dni roboczych oraz uzgodnić je z Zamawiającym w terminie 7 (słownie: siedmiu) Dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu alternatywnego rozwiązania,

11) bieżącego przekazywania Zamawiającemu uzyskanych tytułów prawnych do nieruchomości,

12) wykonania i przekazania Zamawiającemu Projektu w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (wersja PDF + pliki źródłowe, edytowalne),

13) Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu lub osobom upoważnionym przez Zamawiającego w każdym czasie sprawdzenie i weryfikację poprawności sporządzania Projektu.

3. Nadzór autorski będzie realizowany na następujących zasadach:

1) zakres nadzoru autorskiego obejmuje czynności określone w art. 20 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a w szczególności:

a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z Projektem,

b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących Projektu i zawartych w nim rozwiązań w terminie dostosowanym do potrzeb budowy obiektów objętych Projektem,

c) ustalanie z Zamawiającym i wskazanymi przez niego osobami możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Projekcie, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych,

d) uczestniczenie na wezwanie Zamawiającego w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,

e) uczestnictwo w odbiorach częściowych, technicznych i końcowych na wezwanie Zamawiającego,

f) opiniowanie i uzgadnianie dokumentacji zamiennej opracowanej na wniosek Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych w terminie do 7 Dni roboczych od daty jej przekazania do zaopiniowania, przy czym w szczególnych przypadkach termin ten może ulec zmianie za zgodą Zamawiającego,

g) na polecenie Zamawiającego wykonywanie uzasadnionych rysunków zamiennych i dodatkowych opracowań oraz wszelkich opracowań niezbędnych dla prawidłowej realizacji robót budowlanych,

2) pełnienie nadzoru autorskiego odbywać się będzie każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, złożonego drogą mailową na adres [***] na 3 Dni robocze przed żądanym terminem pełnienia nadzoru autorskiego w formie:

a) nadzorów z pobytem na budowie, w tym: nadzoru doraźnego na wezwanie Zamawiającego oraz uczestnictwa w naradach roboczych - na terenie budowy, które będą poprzedzone wezwaniem Zamawiającego drogą mailową na adres [***] na 3 Dni robocze przed żądanym terminem przybycia na budowę, z zastrzeżeniem spraw pilnych wymagających obecności Wykonawcy,

b) nadzorów bez pobytu na budowie, w tym: zapytań pisemnych, sprawdzania i opiniowania wszelkich projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych, niezbędnych dla realizacji robót budowlanych oraz wykonywania rysunków zamiennych i uzupełniających,

- przy czym zarówno w przypadku nadzoru autorskiego z pobytem na budowie jak i bez pobytu na budowie, Wykonawca zobowiązany jest do odnotowania dokonanych czynności w dzienniku budowy lub spisania stosownego protokołu podpisanego przez osobę pełniącą nadzór autorski oraz Zamawiającego.

nadzory autorskie poza terenem budowy mogą odbywać się w szczególności w siedzibie Zamawiającego, siedzibie dostawców materiałów, urządzeń lub wyposażenia, na terytorium Polski,

4. W ramach wynagrodzenia przewidzianego Umową, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania niezbędnych zmian w Projekcie, w przypadku, jeżeli na skutek orzeczenia wydanego przez sądy administracyjne lub inne organy administracyjne do wykonania Przedmiotu Umowy niezbędne będą zmiany w Projekcie. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zmian, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie [*21*] (słownie: *dwudziestu jeden*) Dni roboczych od chwili doręczenia pisemnego powiadomienia Wykonawcy o konieczności i zakresie takich zmian. W uzasadnionych przypadkach powyższe terminy, w porozumieniu z Zamawiającym, mogą zostać wydłużone. Jeżeli Wykonawca nie wykona zmian w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć wykonanie zmian w projekcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez zakreślania Wykonawcy dodatkowego terminu.

5. Wykonawca jest zobowiązany w każdym czasie umożliwić Zamawiającemu lub osobom upoważnionym przez Zamawiającego możliwość sprawdzenia i weryfikacji poprawności sporządzania Projektu.

## § 3. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

W ramach Umowy Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

1) umocowania Wykonawcy do występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego przed organami administracji publicznej i osobami trzecimi w związku z wykonywaniem Umowy, umocowanie zostanie wydane na podstawie wniosku od Wykonawcy zawierającego wskazanie osób/y wraz z danymi i zakresem umocowania, złożonego drogą mailową na adres Koordynatora, o którym mowa w § *13.2.1)* OPZ*,*

2) dostarczenia Wykonawcy wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do wykonania Umowy, o ile do uzyskania takich informacji i dokumentów nie jest zobowiązany Wykonawca,

3) współpracy z Wykonawcą, w tym udostępniania dokumentów bieżących i archiwalnych, które mogą być konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy,

4) zapłaty właścicielom nieruchomości wynagrodzeń lub opłat administracyjnych stanowiących wynagrodzenie za wyrażenie przez właścicieli nieruchomości zgód na umiejscowienie elementów sieci gazowej objętych Przedmiotem Umowy, płatności te będą dokonywane przez Zamawiającego po otrzymaniu od Wykonawcy pełnej informacji o konieczności i zasadach ich poniesienia; Wykonawca zobowiązuje się przekazywać informacje dotyczące opłat w terminach umożliwiających ich dokonanie, tj. na minimum 14 dni przed upływem terminów, w których dana opłata powinna być dokonana; Zamawiający poinformuje Wykonawcę o dokonaniu opłaty.

## § 4. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin rozpoczęcia prac dotyczących Przedmiotu Umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Terminy realizacji poszczególnych etapów prac określone są w Harmonogramie realizacji Umowy, którego wzór stanowi **Załącznik Nr 1 do OPZ**. O wszelkich opóźnieniach w realizacji prac projektowych mogących mieć wpływ na ostateczny termin realizacji Umowy, Wykonawca ma obowiązek każdorazowo powiadamiać pisemnie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania Projektu, wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę jeżeli jest wymagane lub zaświadczenia właściwego organu administracji o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu od zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru rozpoczęcia robót niewymagających pozwolenia na budowę *w terminie do dnia* ***31.12.2028r.***
4. Za datę wykonania Projektu uznaje się datę podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
5. Termin realizacji nadzoru autorskiego obejmuje okres realizacji robót budowlanych w zakresie objętym Projektem. Termin ten biegnie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych na warunkach określonych w umowie zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych lub z datą wskazaną w decyzji organu administracji architektoniczno-budowlanej o pozwoleniu na budowę nakładającej obowiązek zapewnienia nadzoru autorskiego dla robót budowlanych objętym Projektem.
6. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się dzień podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.

## § 5. ODBIORY

1. Po wykonaniu Projektu Wykonawca złoży Zamawiającemu kompletny Projekt, a Zamawiający dokona jego pisemnego uzgodnienia albo wniesie do niego zastrzeżenia w terminie *[14]* (słownie: *czternastu*) Dni roboczych, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić i ponownie przedstawić Projekt Zamawiającemu do uzgodnienia w terminie *[7]* (słownie: *siedmiu*) Dni roboczych. Wraz z Projektem Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet pozyskanych

tytułów prawnych do nieruchomości, na których zaprojektowano posadowienie sieci gazowej, zgromadzonych zgodnie z postanowieniami § 20 **Załącznika Nr 2 do OPZ** oraz uzupełnioną bazę nieruchomości sporządzoną na podstawie Załącznika nr 16 do **Załącznika Nr 2 do OPZ** oraz komplet dokumentacji z prowadzonych negocjacji z właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości.

2. W przypadku ponownego przekazania Projektu zawierającego wady, Zamawiający może ponownie uzależnić dokonanie uzgodnienia od usunięcia wad albo:

   1) usunąć wady na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy,

   2) odstąpić od Umowy w terminie 15 (słownie: piętnastu) Dni roboczych od ponownego przekazania Projektu zawierającego wady.

   Termin wyznaczony na usunięcie stwierdzonych niezgodności i wad będzie traktowany jako opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i Zamawiającemu przysługuje naliczenie kar umownych zgodnie z § 9 OPZ.

3. Po uzyskaniu uzgodnienia we właściwej jednostce Zamawiającego w zakresie zgodności z *Warunkami Technicznymi* / ~~*Warunkami przyłączenia do sieci gazowej*~~ oraz obowiązującymi uregulowaniami prawnymi i wewnętrznymi, Wykonawca przystąpi do uzyskania pozwolenia na budowę na realizację robót budowlanych lub dokona zgłoszenia prac budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

4. Po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na budowę albo niewniesieniu sprzeciwu przez organ administracji od zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru rozpoczęcia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub po uzyskaniu zapewnienia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia, Wykonawca złoży Zamawiającemu kompletny Projekt wraz z uzyskanym ostatecznym pozwoleniem na budowę w przypadku robót wymagających pozwolenia na budowę, a Zamawiający w terminie 7 (słownie: siedmiu) Dni roboczych od dnia złożenia dokona jego odbioru albo wniesie do niego zastrzeżenia. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru dokumentacji projektowej, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego zastrzeżeń, ust. 2 stosuje się odpowiednio.

5. Dokumentem potwierdzającym zakres, prawidłowość wykonania oraz wartość wykonanego zakresu Przedmiotu Umowy będzie protokół odbioru częściowego. Odbiory częściowe będą dokonywane na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego. Wykonawca będzie uprawniony do zawnioskowania o dokonanie odbioru częściowego po wykonaniu danego zakresu Przedmiotu Umowy, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem realizacji Umowy.

6. Po zrealizowaniu wezwania do świadczenia nadzoru autorskiego Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty niezbędne do oceny prawidłowości realizacji świadczenia nadzoru autorskiego, stosownie do postanowień § 2.3 OZP, a Zamawiający dokona pisemnego zatwierdzenia realizacji albo wniesie do niego zastrzeżenia w terminie *[7]* (słownie: *siedmiu*) Dni roboczych. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia Zamawiającego w terminie *[7]* (słownie: *siedmiu*) Dni roboczych. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę uzasadnionych zastrzeżeń Zamawiającego, będzie skutkowało brakiem zatwierdzenia realizacji świadczenia nadzoru autorskiego.

7. Po zakończeniu wykonywania robót budowlanych objętych Projektem, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego robót budowlanych, Strony dokonają odbioru końcowego niniejszej Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.

8. W czynnościach odbiorowych uczestniczą przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.

9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną wady, które uniemożliwiają użytkowanie Projektu zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę.

10. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający ma zagwarantowaną możliwość obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub żądania wykonania przedmiotu objętego wadą po raz drugi, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania lub kary umownej wynikających z opóźnienia wykonania Umowy.

11. W razie nieprzyjęcia Projektu podczas pierwszego odbioru, Wykonawca może zostać obciążony kosztami pracy komisji przy kolejnych odbiorach.

12. W zakresie odbiorów częściowych, jeśli zostały przewidziane Umową, odpowiednie zastosowanie mają postanowienia ust. 1 - 2 i *7 - 11* niniejszego paragrafu.

## § 6. ZASADY PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA

1. Wynagrodzenie wskazane w § 3.1 Umowy płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej:

   1) faktury ustrukturyzowanej przesłanej przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (**KSeF**), w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury oraz po dostarczeniu, zgodnie z ust. 2, oryginału lub kopii podpisanego przez Strony protokołu odbioru, z zastrzeżeniem, że kopia protokołu odbioru nie jest wymagana w przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 4 Umowy, lub

   2) faktury elektronicznej przesłanej zgodnie z ust. 6, na adres wskazany w ust. 10.2, z zastrzeżeniem ust. 11, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wraz z oryginałem lub kopią podpisanego przez Strony protokołu odbioru z zastrzeżeniem, że kopia protokołu odbioru nie jest wymagana w przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 4 Umowy.

   Podstawą do wystawienia faktury jest sporządzony i podpisany bez zastrzeżeń przez Strony protokół odbioru dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 5.4 OPZ. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Strony protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 5.5 OPZ. Podstawą do wystawienia faktury tytułem wynagrodzenia, o którym mowa § 3.1.2 Umowy będzie podpisane przez Zamawiającego potwierdzenie prawidłowej realizacji świadczenia nadzoru autorskiego, o którym mowa w § *5.6* OPZ. *[Postanowienia wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum* wystawi fakturę w terminie 7 dni od dnia odpowiednio: podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru lub potwierdzenia prawidłowej realizacji świadczenia nadzoru autorskiego, o którym mowa w § *5.6* OPZ. Przez datę otrzymania faktury należy rozumieć dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy w ramach realizacji Przedmiotu Umowy powstanie utwór, o którym mowa w § 2.6 Umowy, *[postanowienia wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum* zobowiązany jest wskazać na fakturze, jaka część wynagrodzenia za realizację Przedmiotu Umowy przysługuje mu z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich do tego utworu.

2. Załączniki do faktury ustrukturyzowanej, przesłanej przy użyciu KSeF, należy przekazywać Zamawiającemu za pośrednictwem narzędzia dostępnego na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: *Dla Kontrahenta / KSeF - Formularz załączników do faktur*. W drodze wyjątku dopuszcza się przesłanie dokumentów:

   1) drogą mailową na adres koordynatora Zamawiającego wskazany w *§ 13.2.1)*;

   2) w postaci linku do własnych zasobów *[postanowienia wariantowe:] Wykonawcy [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum*, zamieszczonego na fakturze ustrukturyzowanej;

3. Strony postanawiają, że w przypadku wystawiania faktur w trybie offline24 oraz w trybie offline – niedostępność KSeF, *[postanowienia wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider Konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum* będzie przesyłał faktury tylko i wyłącznie poprzez KSeF.

4. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy *[postanowienia wariantowe:] Wykonawcy [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum* prowadzony przez bank [***] o numerze [***], wskazany na fakturze. Za dzień płatności Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zmiana rachunku bankowego *[postanowienia wariantowe:] Wykonawcy [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum* jest skuteczna dla Zamawiającego z chwilą powiadomienia go przez *[postanowienia wariantowe:] Wykonawcę [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum* poprzez pisemne oświadczenie i nie stanowi zmiany Umowy. *[Postanowienia wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum* oświadcza, że numer rachunku bankowego, który zostanie wskazany na fakturze jest numerem rachunku bankowego *[postanowienia wariantowe:] Wykonawcy [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum*, otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

WZÓR

5. Na fakturze jako nabywcę *[postanowienia wariantowe:]* *Wykonawca* *[lub:]* *Lider konsorcjum* *[lub:]* *Członek konsorcjum* wskaże:

   Dane nabywcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, NIP 5252496411

   Dane odbiorcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle,, adres: [***] *[adres Oddziału PSG sp. z o.o.]*,

   oraz następujące informacje: nr Umowy, [***] *[nazwa komórki organizacyjnej odpowiedzialnej za realizację Umowy]*, termin płatności 30 dni.

6. Strony dopuszczają stosowanie faktur elektronicznych, które zostaną przesłane na adres wskazany w ust. 10.2, tylko w przypadku awarii KSeF (tryb awaryjny lub awaria całkowita), w przypadku podmiotów nieobjętych obowiązkiem wystawiania i udostępniania faktur przy użyciu KSeF albo do dnia poprzedzającego dzień, w którym *[postanowienia wariantowe:]* *Wykonawca* *[lub:]* *Lider konsorcjum* *[lub:]* *Członek konsorcjum* obowiązany będzie do wystawiania i udostępniania faktur ustrukturyzowanych przy użyciu KSeF.

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, faktury będą wystawiane i przesyłane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, przy zagwarantowaniu ich autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności, w postaci zabezpieczonego przed edycją pliku (to jest w formacie PDF). Pliki z fakturami skompresowane, zaszyfrowane lub w formacie innym niż spełniający wymogi przewidziane w zdaniu pierwszym albo pliki zamieszczone pośrednio w wiadomości będącej załącznikiem innej wiadomości, nie będą uważane za skutecznie doręczone faktury elektroniczne. W sposób wskazany w niniejszym ustępie należy przekazywać również pozostałe dokumenty księgowe, niebędące fakturą oraz protokół odbioru w formie oryginału lub kopii.

8. Faktury wystawione w trakcie awarii KSeF (tryb awaryjny lub awaria całkowita) należy opatrzyć odpowiednimi kodami QR. Do przesłanej faktury należy dołączyć wszystkie załączniki wymagane Umową. W przypadku przesyłania faktur wystawionych w trybie awarii, *[postanowienia wariantowe:]* *Wykonawca* *[lub:]* *Lider konsorcjum* *[lub:]* *Członek konsorcjum* wskaże w temacie wiadomości e-mail informacje świadczące o załączeniu ww. faktur np.: „Awaria KSeF faktura/(-y)”, dodatkowo w treści wiadomości e-mail winien znajdować się wykaz wszystkich faktur załączonych w formie elektronicznej.

9. Faktury wystawione przez *[postanowienia wariantowe:]* *Wykonawcę* *[lub:]* *Lidera konsorcjum* *[lub:]* *Członka konsorcjum*, który nie jest obowiązany do wystawiania i udostępniania faktur przy użyciu KSeF, przesyłane są w formie elektronicznej na adres wskazany w ust. 10.2. *[Postanowienia wariantowe:]* *Wykonawca* *[lub:]* *Lider konsorcjum* *[lub:]* *Członek konsorcjum* wskaże w temacie wiadomości e-mail informacje świadczące o załączeniu faktur elektronicznych np.: „faktura / korekta faktury”, zaś w treści wiadomości e-mail winien znajdować się wykaz wszystkich faktur załączonych w formie elektronicznej.

10. Strony zastrzegają, że faktury elektroniczne uznaje się za skutecznie wysłane i doręczone, tylko jeżeli zostały wysłane i odebrane przy użyciu niżej wskazanych adresów e-mail:

    1) dla wysyłki przez *[postanowienia wariantowe:]* *Wykonawcę* *[lub:]* *Lidera konsorcjum* *[lub:]* *Członka konsorcjum* - e-mail: [***],

    2) dla przyjęcia przez Zamawiającego - e-mail: faktury.elektroniczne@psgaz.pl.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, gdy z przyczyn leżących po stronie *[postanowienia wariantowe:]* *Wykonawcy* *[lub:]* *Lidera konsorcjum* *[lub:]* *Członka konsorcjum* lub Zamawiającego nie jest możliwe wystawienie lub przesłanie faktury elektronicznej, Strona, u której przyczyny te wystąpią, niezwłocznie poinformuje drugą Stronę. W takiej sytuacji *[postanowienia wariantowe:]* *Wykonawca* *[lub:]* *Lider konsorcjum* *[lub:]* *Członek konsorcjum* zobowiązany jest do doręczenia faktury na adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Leona Kruczkowskiego 2, 00-412 Warszawa.

12. Zmiana adresu, o którym mowa w ust. 10 oraz ust. 11, jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej powiadomienia i nie stanowi zmiany Umowy.

13. W przypadku nieterminowej zapłaty *[postanowienia wariantowe:]* *Wykonawca* *[lub:]* *Lider konsorcjum* *[lub:]* *Członek konsorcjum* może naliczyć Zamawiającemu odsetki za opóźnienie w wysokości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

## § 7. PRAWA AUTORSKIE

1. Powstałe w wyniku realizacji Umowy projekty i opracowania wchodzące w skład Projektu są przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa poniżej, nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania, ani też pod względem czasowym, czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów wchodzących w skład Projektu z chwilą odbioru dokumentacji projektowej, o której mowa w § 5.4 OPZ. Z tą chwilą Zamawiający nabywa także własność nośników, na których te utwory utrwalono i przekazano.
4. Wynagrodzenie autorskie obejmuje w szczególności wynagrodzenie za:
   1) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowania Projektu oraz do jego poszczególnych elementów,
   2) korzystanie przez Zamawiającego ze wszystkich pól eksploatacji wymienionych w Umowie,
   3) udzielenie zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Projektu oraz jego poszczególnych elementów,
   4) wyrażenie zgody, a na wypadek nieskuteczności tego oświadczenia – każdorazowe wyrażenie zgody na wprowadzenie przez Zamawiającego zmian, uzupełnień lub poprawek do Projektu oraz jego poszczególnych elementów.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
   1) utrwalanie, zwielokrotnianie Projektu oraz jego poszczególnych elementów na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy nośnikach oraz dowolną techniką znaną w chwili zawarcia Umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wprowadzenie Projektu oraz jego poszczególnych elementów do pamięci komputera i jego cyfrowej obróbki,
   2) stosowanie Projektu oraz jego poszczególnych elementów w toku procesu inwestycyjnego, którego dotyczy Umowa,
   3) wprowadzanie do obrotu oryginałów albo egzemplarzy projektów i opracowań wchodzących w skład Projektu,
   4) oddawanie do używania oryginałów albo egzemplarzy projektów i opracowań wchodzących w skład Projektu, na podstawie umowy najmu, użyczenia lub na innej podstawie prawnej.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia autorskiego zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest na rozporządzanie i korzystanie z opracowań części lub całości utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy (modyfikacji, twórczych przeróbek, adaptacji itp.) w ramach inwestycji objętej Umową, a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do części lub całości utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
7. W przypadku gdy Wykonawca nie będzie sprawować nadzoru autorskiego niezależnie od przyczyny, zobowiązuje się do niewykonywania w stosunku do Projektu autorskich praw osobistych, a w przypadku, o ile sam nie wykonuje w imieniu twórcy autorskich praw osobistych, zobowiązuje się uzyskać zobowiązanie twórcy do niewykonywania tych praw. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek przez Zamawiającego, a na wypadek nieskuteczności tego oświadczenia zobowiązuje się do każdorazowego wyrażenia zgody lub uzyskania zgody twórcy na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek do Projektu oraz jego poszczególnych elementów, proponowanych przez Zamawiającego, pod warunkiem, że proponowane zmiany, uzupełnienia lub poprawki nie będą naruszały obowiązujących przepisów prawa budowlanego.
8. Wykonawca oświadcza, że postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw osób trzecich będących twórcami lub współtwórcami Projektu. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności

związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z Projektem lub jego poszczególnymi elementami.

9. Jeżeli w wyniku prac objętych Umową powstanie utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych inny niż wskazany w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do takiego utworu. Przeniesienie praw nastąpi z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego danego utworu, z tą chwilą Zamawiający nabywa także własność nośników, na których ten utwór utrwalono i przekazano. Ustępy 2-8 niniejszego paragrafu stosują się.

## § 8. GWARANCJA, RĘKOJMIA I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość wykonanych w ramach Umowy prac projektowych. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub prawnych albo dostarczenia nowego Projektu. Termin gwarancji jakości ustala się na okres 36 miesięcy, liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 5.4 OPZ.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub prawnych albo dostarczenia nowego Projektu. Jeżeli w ramach usunięcia wady nastąpi wymiana Projektu, termin gwarancji biegnie na nowo, począwszy od dnia wymiany.
3. Niezależnie od gwarancji jakości Strony ustalają, iż rękojmia na wady fizyczne Projektu obowiązuje przez okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 5.4 OPZ.
4. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru, o którym mowa w § 5.4 OPZ, za wyjątkiem okresu rękojmi za wady prawne, którego bieg rozpoczyna się stosownie do treści art. 576 k.c.
5. O wadach, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 30 dni od ich ujawnienia. Wady ujawnione w trakcie procedury odbioru, jeżeli zgodnie z Umową nie stanowią podstawy do odmowy dokonania odbioru, będą również usuwane w ramach udzielonej gwarancji. Zawiadomienie o wadzie może być dokonane w każdej formie i jest zawsze skuteczne, jeżeli zostanie dokonane na piśmie i dostarczone na adres [***] lub zostanie wysłane drogą mailową na adres [***]. W przypadku zgłoszenia dokonanego na piśmie na adres pocztowy wystarczające jest nadanie listu poleconego w jakiejkolwiek placówce operatora usług pocztowych. Data doręczenia takiego listu jest datą dokonania zgłoszenia wady w rozumieniu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę lub dostarczyć nowy Projekt w możliwie najkrótszym czasie, lecz nie dłuższym niż 21 Dni roboczych od daty zgłoszenia.
7. Usunięcie wad lub dostarczenie nowego Projektu powinno być stwierdzone protokolarnie. Data usunięcia wady stwierdzona w protokole podpisanym przez obie Strony jest dla Stron wiążąca. Wszelkie koszty i ryzyko związane z usuwaniem wad, jak również dostarczenia Projektu wolnego od wad ponosi Wykonawca.
8. W przypadku, jeśli Wykonawca nie usunie wad, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu w terminie, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, wady te usunie Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym celu Zamawiający może wady usunąć osobiście lub zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu. W takiej sytuacji Wykonawca nie może powoływać się na fakt dokonania naprawy, jako na podstawę do wygaśnięcia udzielonej przez niego gwarancji. Postanowienia ust. 2 zdanie drugie stosuje się również w przypadku wymiany danego elementu Projektu, dokonanej w trybie niniejszego ustępu, przy czym gwarantem w takim przypadku pozostaje Wykonawca, niezależnie od ewentualnej gwarancji udzielonej przez podmiot, który faktycznie wadę usunie.
9. Uprawnienia z gwarancji przysługują Zamawiającemu oraz każdemu następcy prawnemu Zamawiającego pod tytułem ogólnym lub szczególnym. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca wystawi Zamawiającemu dodatkowy pisemny dokument gwarancyjny, potwierdzający warunki już udzielonej w ramach postanowień niniejszego paragrafu Umowy gwarancji. Dokument taki pełnić będzie funkcję znaku legitymacyjnego potwierdzającego uprawnienia gwarancyjne posiadacza

dokumentu w stosunku do Przedmiotu Umowy. Wystawienie i posiadanie powyższego dodatkowego dokumentu gwarancyjnego nie jest w jakikolwiek sposób warunkiem korzystania przez uprawnionego z uprawnień wynikających z niniejszej gwarancji, które to uprawnienia dla Zamawiającego wynikają wprost z Umowy, a dla następcy prawnego z faktu przejścia na niego Przedmiotu Umowy. Jednakże następca prawny dysponujący takim dodatkowym dokumentem gwarancyjnym nie musi już w inny sposób wykazywać faktu przejścia na niego Przedmiotu Umowy.

10. Odpowiedzialność Wykonawcy:

    1) Wykonawca odpowiada za szkody poniesione przez Zamawiającego będące następstwem wad Projektu, przez cały okres procesu inwestycyjnego oraz przez okres gwarancji i rękojmi Wykonawcy,

    2) Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego przez osoby trzecie dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przez Wykonawcę robót, działań i czynności wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy.

## § 9. KARY UMOWNE

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:

    1) z tytułu opóźnienia w oddaniu Projektu wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli jest wymagana lub zaświadczenia właściwego organu administracji o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu od zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru rozpoczęcia robót niewymagających pozwolenia na budowę w terminie określonym § 4.3 OPZ, chyba że Wykonawca nie ponosi winy za nieoddanie Projektu w terminie – w wysokości **0,15** % wynagrodzenia netto określonego w § 3.1.1) Umowy, za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 20 % tej kwoty

    2) z tytułu opóźnienia w dostarczeniu Harmonogramu realizacji Umowy, o którym mowa w § 2.1.2) OPZ, chyba że Wykonawca nie ponosi winy za niewykonanie tego obowiązku w terminie – w wysokości **0,15** % wynagrodzenia netto określonego w § 3.1.1) Umowy za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 15 % tej kwoty,

    3) z tytułu opóźnienia w dostarczeniu cyklicznych raportów, chyba że Wykonawca nie ponosi winy za niewykonanie tego obowiązku w terminie – w wysokości **0,15** % wynagrodzenia netto określonego w § 3.1.1) Umowy, za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 15 % tej kwoty,

    4) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, chyba że Wykonawca nie ponosi winy za niewykonanie tego obowiązku w terminie – w wysokości **0,15** % wynagrodzenia netto określonego w § 3.1.1) Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w Umowie lub przez Zamawiającego do usunięcia wad, jednakże nie więcej niż 20 % tej kwoty,

    5) z tytułu opóźnienia w wykonaniu obowiązków określonych w § 2.1.4.a) OPZ, chyba że Wykonawca nie ponosi winy za niewykonanie tych obowiązków w terminie – w wysokości 0,**15** % wynagrodzenia netto określonego w § 3.1.1) Umowy, za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 20 % tej kwoty,

    6) z tytułu opóźnienia w wykonaniu obowiązków określonych w § 2.3 OPZ, chyba że Wykonawca nie ponosi winy za niewykonanie tego obowiązku w terminie – w wysokości **0,15** % łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 3.1.2) Umowy za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 20 % tej kwoty,

    7) z tytułu naruszenia postanowień § 7 OWU dotyczących bezpieczeństwa i ochrony informacji – w wysokości 20 000,00 zł za każde naruszenie,

8) w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnie od podstawy prawnej) - w wysokości **20**% łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 3.1 Umowy,

9) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania nadzoru autorskiego – w wysokości **25%** wynagrodzenia netto określonego w § 3.1.2) Umowy,

10) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania z winy Wykonawcy obowiązku określonego w § 4.5 **Załącznika Nr 2 do OPZ** – „Wytyczne do pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości na potrzeby realizacji inwestycji sieciowych" – w wysokości 0,**5** % łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 3.1 Umowy za każde naruszenie,

11) w przypadku powierzenia realizacji Przedmiotu Umowy osobie, która nie posiada kwalifikacji wskazanych w dokumentacji określającej warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto Umowę, z naruszeniem postanowień § 13.1 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 3.1 Umowy, za każde naruszenie,

2. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu na podstawie Umowy nie może przekroczyć 20 % łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 3.1 Umowy.

## § 10. ZAKOŃCZENIE UMOWY

1. Każda ze Stron ma prawo odstąpić od Umowy na zasadach określonych w § 5 OWU. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy przewidzianych w OWU, Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:

   1) wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy i nieprzystąpienia do należytego sposobu wykonywania Umowy w terminie 7 (słownie: siedmiu) Dni roboczych od pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania,

   2) nierozpoczęcia przez Wykonawcę prac objętych Przedmiotem Umowy w terminach określonych w Umowie oraz nieprzystąpienia do ich realizacji po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego,

   3) przerwania przez Wykonawcę prac objętych Przedmiotem Umowy na okres powyżej 30 (słownie: trzydziestu) dni,

   4) niewykonania Umowy w zakresie i terminach wskazanych w § 4.3 OPZ lub niezrealizowania poszczególnych etapów robót w terminach określonych w Harmonogramie realizacji Umowy,

   5) rozwiązania albo odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy o przyłączenie do sieci gazowej łączącej Zamawiającego z jego klientem, która była podstawą zlecenia Wykonawcy prac objętych Przedmiotem Umowy.

2. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, może zostać zrealizowane w terminie 90 dni od daty powstania uprawnienia.

3. W razie odstąpienia od Umowy Strony sporządzą protokół inwentaryzacji i odbioru prac w toku, na dzień odstąpienia. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do inwentaryzacji, Zamawiający zastrzega sobie prawo samodzielnego, jednostronnego sporządzenia protokołu, który będzie wiązał Strony. Ponadto Zamawiający zastrzega, iż dokona odbioru tylko tych prac, które na dzień odstąpienia od Umowy mają dla niego wartość gospodarczą.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego:

   1) Zamawiający wstrzyma zapłatę za wystawione i przyjęte faktury, potrąci z nich kary umowne oraz wszelkie pozostałe należności i odszkodowania wynikające z Umowy, a Wykonawca na takie działanie Zamawiającego wyraża zgodę,

   2) Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za prace należycie wykonane do dnia odstąpienia od Umowy, o ile zostały one odebrane przez Zamawiającego protokolarnie, zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu,

3) Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do Projektu lub jego części, lub utworów, o których mowa w § 7.9 OPZ odebranych i przekazanych mu do dnia odstąpienia za wynagrodzeniem, o którym mowa w pkt. 2) niniejszego ustępu,

4) Zamawiającemu będą przysługiwać uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi w odniesieniu do wykonanych przez Wykonawcę prac; bieg okresu gwarancji i rękojmi liczony będzie od dnia protokolarnego odebrania prac, zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu.

## § 11. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami określonymi w § 10 OWU.
2. Strony oświadczają, że Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy przed zawarciem Umowy.
3. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy stanowi 8% wartości umowy brutto, tj. kwotę [***] zł (słownie: [***] złotych).
4. Wykonawca może wnieść zabezpieczenie w jednej lub kilku formach, o których mowa w § 10.4 OWU.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 6, zostanie zwrócone po sporządzeniu i podpisaniu bez zastrzeżeń przez Strony protokołu odbioru dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 5.4 OPZ
6. Zamawiający ma prawo do pozostawienia kwoty [***] zł (słownie: [***] złotych) [kwota nie wyższa niż 30 % wysokości zabezpieczenia] na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości Przedmiotu Umowy.

## § 12. UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów ubezpieczenia oraz do odnawiania przez cały okres realizacji Umowy wymaganych polis ubezpieczeniowych określonych w „Ogólnych wytycznych dotyczących ubezpieczeń" wydanie 7 z dnia 7.11.2024 r., dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl w zakładce: *Dla kontrahenta / Pliki do pobrania*. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z „Ogólnymi wytycznymi dotyczącymi ubezpieczeń" przed zawarciem Umowy, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości, Kopia polisy stanowi **Załącznik Nr 8 do OPZ**. Postanowienia § 11 OWU nie znajdują zastosowania.
2. Następujące postanowienia „Ogólnych wytycznych dotyczących ubezpieczeń" nie mają zastosowania do Umowy:
   1) ust. I pkt 1 „Ogólnych wytycznych dotyczących ubezpieczeń",
   2) ust. II pkt 1 „Ogólnych wytycznych dotyczących ubezpieczeń",
   3) ust. II pkt 2 „Ogólnych wytycznych dotyczących ubezpieczeń".

## § 13. OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY I DORĘCZENIA

1. Wykonawca informuje, że funkcję projektanta będzie pełnił [***], posiadający uprawnienia nr [***]. Osoba ta jest uprawniona do podpisywania w imieniu Wykonawcy protokołów odbiorowych.
2. Każda ze Stron powołuje swojego przedstawiciela do bieżących kontaktów, który będzie nadzorować sprawną realizację Umowy, zwanego dalej Koordynatorem:
   1) Koordynatorem ze strony Zamawiającego jest Krzysztof Początek, tel. 17 865 93 12, e-mail: krzysztof.poczatek@psgaz.pl,
   2) Koordynatorem ze strony Wykonawcy jest [***], tel. [***], e-mail: [***].

3. Koordynatorzy są umocowani do dokonywania następujących czynności:
   1) do podpisywania protokołów odbiorów częściowych, protokołu odbioru Projektu i protokołu odbioru końcowego, potwierdzania prawidłowej realizacji świadczenia nadzoru autorskiego,
4. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
   1) dla Zamawiającego – adres: [***],
   2) dla Wykonawcy – adres: [***].
5. Zmiana osoby Koordynatora jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej powiadomienia. W przypadku zmiany adresu, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o nowym adresie do doręczeń, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres. Zmiana osoby Koordynatora lub adresu do doręczeń nie stanowi zmiany Umowy.
6. W przypadku gdy Strona składa oświadczenie w formie pisemnej powinno ono zostać doręczone za potwierdzeniem odbioru, osobiście lub na adres Strony wskazany w ust. 4 niniejszego paragrafu. Za dzień doręczenia korespondencji uważa się dzień odbioru korespondencji przez adresata. W razie niemożności doręczenia pisma wysłanego przesyłką poleconą lub kurierską z przyczyn dotyczących Strony będącej adresatem, w szczególności w przypadku odmowy odbioru pisma przez Stronę lub zmiany adresu, pismo uważa się za skutecznie doręczone w dniu, w którym zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego albo złożono zlecenie jego doręczenia podmiotowi wykonującemu działalność pocztową (świadczącemu usługi kurierskie).

## § 14. ZAŁĄCZNIKI

Integralną część OPZ stanowią następujące załączniki:

| | |
|---|---|
| **Załącznik Nr 1** | Wzór Harmonogramu realizacji Umowy. |
| **Załącznik Nr 2** | Wytyczne do pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości na potrzeby realizacji inwestycji sieciowych. |
| **Załącznik Nr 3** | Oświadczenie właściciela nieruchomości dot. zgody na przebudowę sieci gazowej |
| **Załącznik Nr 4** | Umowa na nieodpłatne udostępnienie nieruchomości |
| **Załącznik Nr 5** | Umowa zobowiązująca do ustanowienia służebności przesyłu za wynagrodzeniem |
| **Załącznik Nr 6** | Wniosek o określenie/akceptację stawki wynagrodzenia za $1m^2$ nieruchomości |
| **Załącznik Nr 7** | Umowa na odpłatne udostępnienie nieruchomości |
| **Załącznik Nr 8** | Kopia polisy Wykonawcy |

**PODPISY:**

**Zamawiający:**

_____ _____

**Wykonawca:**

_____ _____